



Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,  
sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
liebe Kolleginnen und Kollegen,  
verehrte Zuhörerinnen und Zuhörer,

wir, die CDU-Fraktion in der Heusenstammer Stadtverordnetenversammlung freuen uns, wenn wir durch unsere jeweilige Zustimmung zur Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr.4.1,3 (Drucksache XIX/102a) und zum Städtebaulichen Vertrag für den Bereich desselben Bebauungsplans mit dem Vorhabenträger Campus Heusenstamm GmbH (Drucksache XIX/101a), die Entwicklung des Projekts "Campus Heusenstamm" weiter positiv begleiten und die nächsten Planungs- und Entscheidungsschritte ermöglichen können.

Ist es doch ein Glücksfall für Heusenstamm, dass sich mit dem Vorhabenträger Allegron Group ein Investor gefunden hat, welcher mit viel Erfahrung, Sachkenntnis und insbesondere einem guten Konzept aus dem ehemaligen, markanten und dennoch lange im Leerstand befindlichen Post- und Fernmeldebildungszentrum einen neuen, belebten Stadtteil Heusenstamms entstehen lassen will.

Dort soll ein Quartier mit heterogener Struktur entstehen, welches sich durch eine gute Mischung von gewerblichem und sozialem Miteinander für unsere Stadtgesellschaft auszeichnen wird:

Betreutes Wohnen, Tagespflege, Kita, „Die Tafel“, Büros, Praxen, Hotel, Gastronomie, Kleinlogistik, Wohnen (Tiny-Houses) und eine internationale Schule!

Neben zusätzlichen Gewerbesteuereinnahmen dürfen wir uns somit auch über den Ausbau des Bildungsstandort Heusenstamm freuen, und natürlich über hoffentlich viele Menschen, die ausgehend vom neuen Quartier „Campus“ dann auch in den benachbarten Quartieren, wie der Altstadt, der Frankfurter Str., dem Bereich „Alte Linde“ und anderen Bereichen der Stadt für weitere Belebung sorgen.

Im Vorfeld von Kommunal- und Bürgermeisterwahl 2021 wurde seitens der Politik bereits kreativ über Nutzungs- und Entwicklungsmöglichkeiten nachgedacht.

Von den Vorstellungen und Wahlvorhaben der CDU finden wir aus unserem Programm zu Kommunal- und Bürgermeisterwahl viele Ideen wieder.

Insbesondere die beiden Punkte der „zielgerichteten Pflege“ und „Kita Campus im Betreibermodell“ aus unserem „10+1“-Sofortmaßnahmen-Paket möchte ich an dieser Stelle hervorheben.

Das zügige Vorankommen ist nicht zuletzt unserem Bürgermeister Steffen Ball zu verdanken.

Beginnend in der zweiten Jahreshälfte 2021 konnte er damals bereits als gewählter Bürgermeister in vielen Gesprächen die Interessen der Heusenstammer Politik mit einfließen lassen, indem er gemeinsam mit dem Vorhabenträger und Investoren sowie Betreibern von Einrichtungen wichtige Kontakte herstellte – so dass beispielweise zwischen Eigentümer des Campus und Caritas bzw. Arbeiter-Samariter-Bund (ASB) mittlerweile konkrete Vorhaben vertraglich vereinbart wurden.

Wir freuen uns auf die weitere Entwicklung des „Campus Heusenstamm“, wünschen dem Projekt und allen Verhandlungs- und Vertragspartnern erfolgreiches Tun und stimmen wie eingangs gesagt sehr gerne zu, denn dieses Vorhaben ist ein Gewinn für Heusenstamm.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Oliver Jakoby, stv. Fraktionsvorsitzender CDU

01.06.2022